

Số: 6403/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền tại địa chỉ số 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1935/2008/UB.GCN do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 26/5/2008 và thông báo nộp lệ phí trước bạ ngày 28/5/2008.

+ Diện tích đất theo hiện trạng: $31,4m^2$ (Không phạm lộ giới: $21,4m^2$, Phạm lộ giới: $10,0m^2$)

- Diện tích đã cấp giấy chứng nhận: $31,0m^2$,

- Diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận: $0,4m^2$

+ Nhà ở, tài sản gắn liền với đất: Nhà 3 lầu mái đúc, tường gạch, sàn BTCT

- Theo giấy chứng nhận: Số tầng: 02 + sân thượng; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn: BTCT, mái: BTCT - Diện tích sàn xây dựng: $50,8m^2$

- Theo hiện trạng: Số tầng: 03 + mái che thang; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột, sàn: BTCT, mái: tôn)

Tổng diện tích xây dựng: $115,5m^2$ (diện tích xây dựng trong GCN: $92,5m^2$, diện tích xây dựng ngoài GCN: $23m^2$) - Tầng 1: $31,4m^2$ - Tầng 2: $34,0m^2$ - Tầng 3: $34,0m^2$ - Mái che thang: $16,1m^2$

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1935/2008/IB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 26/5/2008 cho bà Trương Thúy Liễu; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 12/01/2026, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 19/01/2026.



2. Giá khởi điểm: 6.145.613.000 đồng (sáu tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm mười ba ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP.Hồ Chí Minh)

Tổng số điểm: 92 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19.0	19.0	19.0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10.0	10.0	10.0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5.0	5.0	5.0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5.0	5.0	5.0

2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5.0	5.0	5.0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2.0	2.0	2.0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3.0	3.0	3.0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2.0	2.0	2.0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1.0	1.0	1.0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	1.0	1.0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16.0	16.0	16.0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0	4.0	4.0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2.0	2.0	2.0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2.0	2.0	2.0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4.0	4.0	4.0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4.0	4.0	4.0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2.0	2.0	2.0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2.0	2.0	2.0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông	4.0	4.0	4.0



	<i>đồng, đim giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>			
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57.0	52.0	56.0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15.0	15.0	15.0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15.0	15.0	15.0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7.0	7.0	7.0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7.0	7.0	7.0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7.0	7.0	7.0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7.0	7.0	7.0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3.0	1.0	2.0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3.0		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			2.0

4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		1.0	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7.0	5.0	7.0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		5.0	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>			
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7.0		7.0
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4.0	4.0	4.0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>			
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4.0	4.0	4.0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</i>	4.0	3.0	4.0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		3.0	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4.0		4.0
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	5.0	5.0	5.0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5.0	5.0	5.0
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5.0	5.0	5.0

9.1	Dưới 50 triệu đồng			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5.0	5.0	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định			
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá			
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó			
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.			
4.	Tiêu chí khác			
	Tổng	92	87	91

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Nương